

EXPOSÉ

ZENTRUM HERNALS

Top 5

EKAZENT

PROVIDING PERFORMANCE



EIGENTÜMER

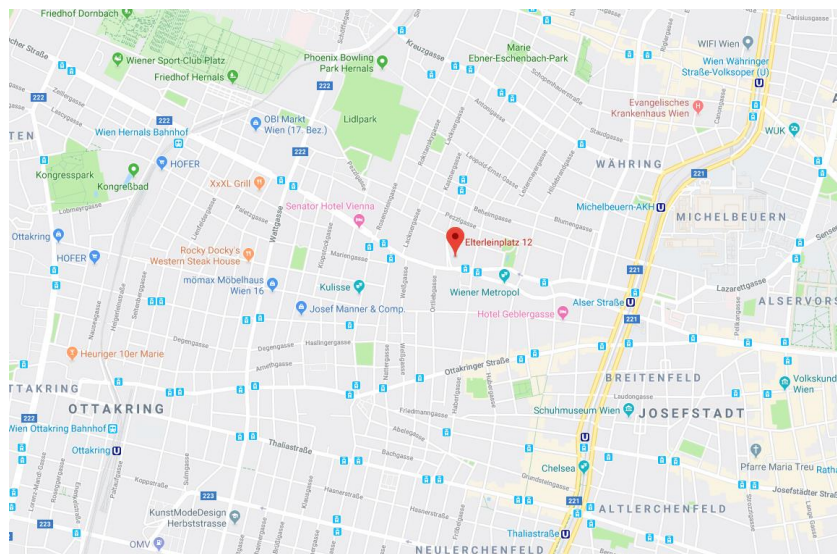
EKAZENT Gebäudevermietung GmbH
Laaer Berg Strasse 43
1100 Wien

OBJEKTDATEN



STANDORT

1170 Wien, Elterleinplatz 12



VERKEHRSANBINDUNG

Individualverkehr: Hernalser Hauptstrasse, Jörgerstrasse, Elterleinplatz
Garageneinfahrt Rötzergerasse

Parkplatzangebot

96 Parkplätze in der Tiefgarage– 2 Std. parken- GRATIS

Öffentliche Verkehrsmittel

Straßenbahn 9, 43
(U5 - Bahn in Planung)

EINZUGSGEBIET

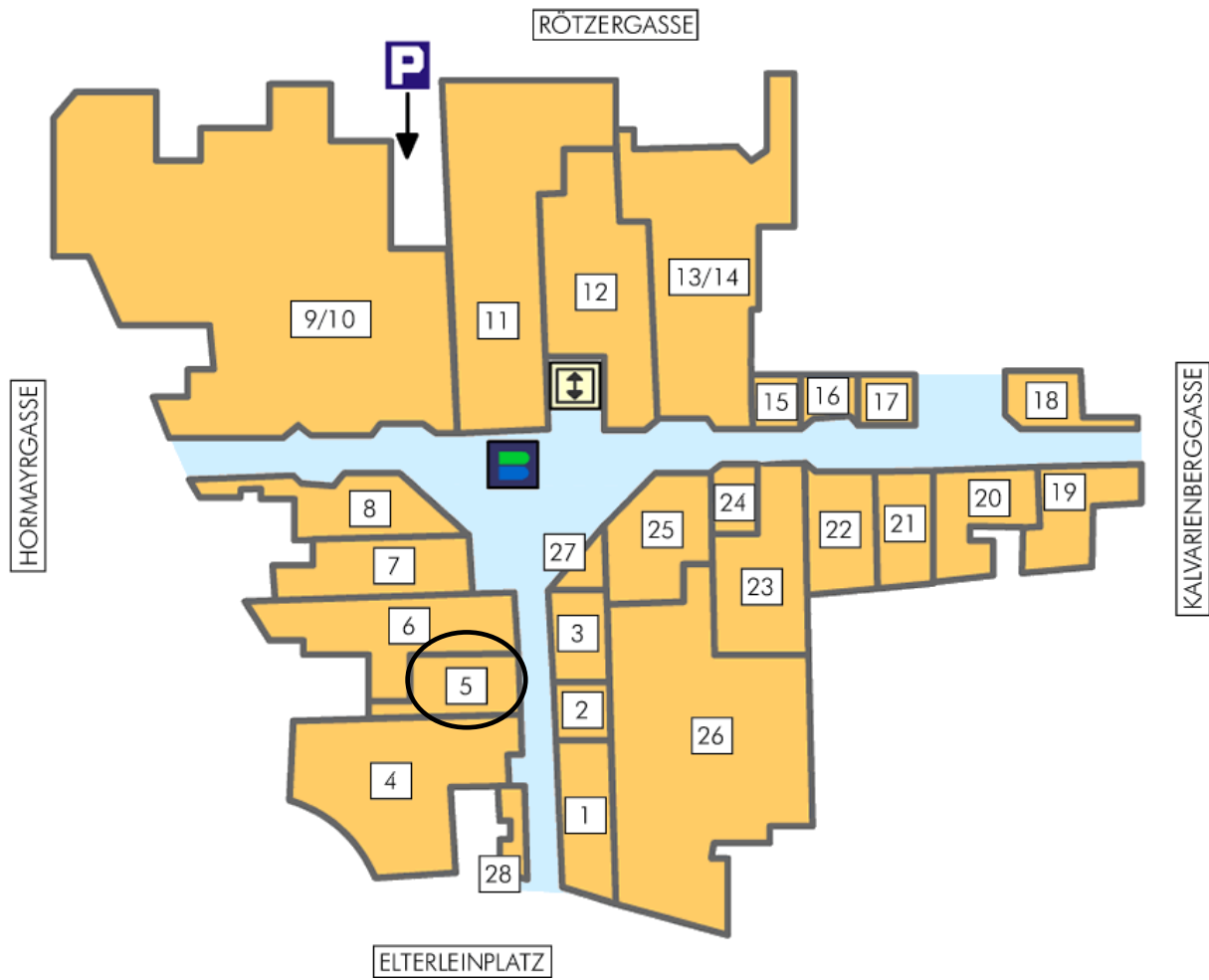
Neuwaldegg bis Gürtel; Teile der angrenzenden Bezirke (16. und 18. Bezirk)
15.000 Einwohner im engeren Einzugsgebiet und
60.000 Einwohner im weiteren Einzugsgebiet

VERMIETBARE FLÄCHE : ca. 5.000 m²

ANKERMIETER:

Billa
BIPA
Felber
Libro
C&A
Post
Apotheke
Reno
Tchibo
Turek

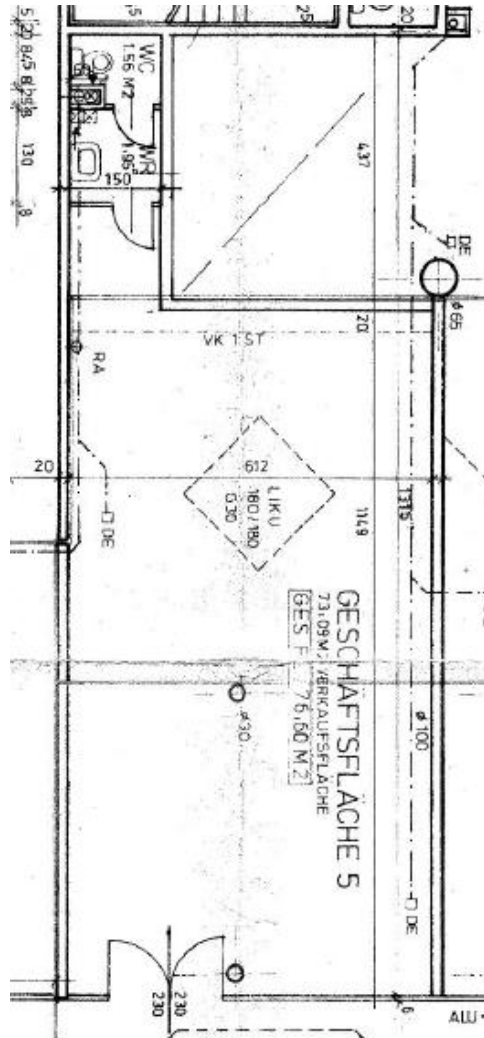
BESTANDFLÄCHE



PLANAUSSCHNITT

Top 5 ca. 76,85 m²

(Für eventuelle Planung bitte Naturmaße nehmen!)



GESCHÄFTSLOKAL

Bestandfläche:	Top Nr. 5, ca. 76,85 m ²
Bestandzweck:	Einzelhandel und Gastronomie
Hauptbestandzins:	EUR 31,10/ m ² / Monat
Umsatzmiete:	6%
Betriebskosten:	dzt. Akonto EUR 8,08 / m ² / Monat
Verwaltungsentgelt:	EUR EUR 0,54 / m ² / Monat
Wertsicherung:	VPI 2015, Basis ist Monat des Bestandzeitbeginnes
Bestandzeit:	5 Jahre befristet
Kaution:	3 Brutto-Monatsmieten in Form eines Barerlages oder einer Bankgarantie
Werbekostenbeitrag:	an die Vereinigung der Kaufleute im Zentrum Hernald ist ein umsatzorientierter Werbekostenbeitrag nach folgender degressiver Staffel zu leisten: 1,2 % für die ersten EUR 364.000,-- 0,9 % von EUR 364.000,-- bis EUR 1.091.000,-- 0,6 % von EUR 1.091.000,-- bis EUR 2.181.000,-- 0,3 % ab EUR 2.181.000,-- bis zur Höhe des effektiven Jahresnetto-Umsatzes. Akonto: EUR 2,50/m ² /Monat (Anpassung möglich)
Mitgliedsbeitrag:	der Vereinigung der Kaufleute: EUR 3,63 / angefangenen 50 m ² /Jahr Sämtliche Mitgliedsbeiträge sind steuerfrei!
Vertragsausfertigungsgebühr:	EUR 250,--
Bestandzeitbeginn:	ab sofort möglich

Der guten Ordnung halber dürfen wir festhalten, dass bei erfolgreicher Vermittlung eine Provision von 3 Brutto-Monatsmieten zuzüglich 20% MwSt. als vereinbart gelten. Die Provision ist mit Willensübereinkunft, spätestens jedoch mit Vertragsabschluss fällig. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass Sie sich verpflichten, diese Informationen nicht an Dritte weiterzuleiten. Die Angaben aufgrund der Information und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden, sind unverbindlich und ohne Gewähr.

Rückfragen: Constantin Reichert | +43 664 805 33 238 | c.reichert@ekazent.at